



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65  
e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

Aprobat  
Primar  
Cendes Lajos



## Caiet de sarcini

### 1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrări de renovare

Cod CPV 45453100 - 8 – Lucrari de renovare.

Tipul achiziției: execuție lucrări

Sursa de finanțare: Bugetul local

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie executarea lucrărilor specializate de construcții la caminul cultural din localitatea Cătălina Comuna Coltău.

Lucrările ce urmează a fi executate constau în:

1.	Izolarea fațadelor cu polistiren	mp	172,76
2	Tencuiala decorativă exterioare	mp	172,76
3	Reparații la tencuieli interioare în jurul tocurilor și pervazelor la usi si ferestre	mp	72,15
4	Termoizolație pardoseală cu polistiren	mp	43,16
5	Tavane suspendate din gips carton	mp	43,16
6	Pereti din gips carton	mp	118,80
7	Zugraveli lavabile	mp	209,40
8	Tencuieli exterioare Soclu	mp	49,91
9	Vopsitorii exterioare cu vopsele lavabile Soclu	mp	49,91
10	Inlocuire gresie	mp	16,50
11	Inlocuire panou la împrejmuire H=1,5m panou plasa gard sarmă zincata	m	13,50
12	Montat pavaj asezate pe strat de nisip	mp	125
13	Montat mobilier urban-topogan	buc	1
14	Montat mobilier urban-balansoar	buc	1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

Nota: Articolele cotate vor cuprinde toate operațiile necesare efectuării lucrărilor – procurări materiale, preparări, transporturi, prelucrări punere în operă, utilaje și echipamente de lucru.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de renovare interioară (reparații și vopsitorii)

### 3. PREGĂTIREA SUPRAFETELOR

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede. Materialele folosite la reparații, igienizare trebuie să fie conforme cu lucrările ce urmează să fie executate. Execuția lucrărilor se va face respectând normativele tehnice în vigoare privind pregătirea, aplicarea și finisarea suprafețelor de prelucrat. Refacerea suprafețelor finisate netede se va face prin chituirea sau șpăcluirea cu materiale specifice. După uscarea porțiunilor, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților, începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curăță de praf cu perii sau bidinele curate și uscate. După terminare, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m. Suprafețele trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături. Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau horizontale, în funcție de caz respectând profilul inițial. Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

### 4. EXECUȚIA VOPSITORIILOR

Înainte de începerea lucrărilor de vopsitorie se va verifica dacă suprafețele suport au atins umiditatea de regim 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. Se interzice folosirea vopselurilor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport. Vopsitoria cu vopsea lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două/trei straturi. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu unelte specifice, conforme operației desfășurate. Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine: amorsă sau grund • vopsea lavabilă, aplicată în funcție de specificațiile tehnice ale producătorului acestuia, în • numărul de straturi necesar obținerii unei nuanțe clare, intense și



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMARIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

acoperitor pentru toata suprafața prelucrată. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat. Materialele utilizate la executarea vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

#### 5. MATERIALELE SI UTILITĂȚILE

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să conțină certificat de garanție, manual exploatare, certificat de conformitate. Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

#### 6. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA SI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate / conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor astfel încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

#### 7. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii). În cadrul ofertei, acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

#### 8. CONDIȚII DE CALITATE ȘI VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către achizitor:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate. Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)

- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;

Verificarea vopsitoriilor - Examinarea vizuală a suprafețelor (același ton de culoare, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, bășici, umflături, scurgeri, neregularități)

#### 9. DURABILITATE. ÎNTRETINERE

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.

#### 10. SIGURANȚA UTILIZATORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Executantul are obligația să asigure toate mijlocele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate. La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului. Garanția lucrării va fi de 2 ani.

Se va solicita garanție de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA. Lucrările suplimentare constatate/apărute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor, se vor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

## 12. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții. Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a ministerului a activităților de apărare împotriva incendiilor.

## 13. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta. Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp;
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini;
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLTĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice;  
În situația nerespectării în totalitate a cerințelor enumerate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

#### 14.CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor. În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare>

- CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv
  - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv
  - LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări
  - LISTA cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
  - LISTA privind consumurile de resurse materiale
    - LISTA privind consumurile cu mana de lucru
    - LISTA privind consumurile cu transporturile
- Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:
- Valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoare adăugată care va fi evidențiată distinct;
  - Valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv tencuieli, reparații, zăgăveli lavabile;
  - Valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
  - Valoarea consumurilor totale privind transporturile
- În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profilul și alte asemenea.

#### 15.PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru cuprinderea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție. Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza notelor de șantier întocmite de beneficiar la propunerea executantului. 16.PERIOADA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COLȚĂU  
Tel. 0262 – 289.289 Fax. 0262 – 289.289  
Str. Petofi Sandor , nr. 65

e-mail : [primaria\\_coltau@yahoo.com](mailto:primaria_coltau@yahoo.com) ; [secretarcoltau@yahoo.ro](mailto:secretarcoltau@yahoo.ro)

DE EXECUȚIE Termenul de execuție și predare a lucrării: 90 de zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Intocmit  
Calauz Miorita