CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 137 081 047

Dosar executare nr. 4957/2024 17.08.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare — Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4957/2024 din data de 09.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4957 din data de 09.09.2024, având creditor pe **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810, cu sediul în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89–97, Corp A, Metropolis Center, etajul 7, Municipiul București — Sectorul 1, România, iar debitori pe :

— **UNGUR Vasile Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Jupiter, numărul 1, apartamentul 14, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România;

— codebitor **UNGUR Ștefania**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nufărului, numărul 28, Comuna Coltău — Satul Cătălina, Județul Maramureș, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 103702 din 14.02.2008, cu:
   - 1.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 20.12.2010;
   - 1.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 20.04.2012;
   - 1.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 3 din 28.06.2013;
   - 1.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 4 din 18.04.2014;
   - 1.5. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 5 din 30.06.2015;
   - 1.6. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 6 din 29.02.2016,

asupra căruia a intervenit Contract de vanzare cumparare de creante din data de 13.03.2026, act înregistrat la noi în 25.03.2026 (cedent: cedent NEXENT BANK NV, fost CREDIT EUROPE BANK NV; cesionar: creditor B2 IMPACT SRL, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, fost ULTIMO DCA SRL);

2. **Contract de ipotecă** din 14.02.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 966 din 14.02.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL VACLA CRISTINA MARIA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.09.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip apartament compus din 2 camere si dependinte + drept de proprietate asupra terenului in cota de 15/1054 parte; nr. carte funciară 100437-C1-U32 Baia Mare; nr. cf vechi 11563/14 Baia Mare; nr. topografic 2737/678–14 Baia Mare; nr. CF teren 100437; adresă *Aleea Jupiter, numărul 1, apartamentul 14, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România*; proprietari: UNGUR Vasile Florin, cota parte indiviză 1/1, UNGUR Ștefania, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810 — ipoteca

LuRa

nr. 966/2008 de NP Vacla Cristina Maria; notari: notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2; notarea făcută de **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **preţul de 167 795,25 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 223 727 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel putin o zi inainte de data licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: *Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.*

Conditii Publicatie pretul de 50%: *Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la pretul de 75% din pretul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.*

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc o garanţie de participare de cel puţin 10% (16 779,53 RON) din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, in contul de indisponibilizari in lei **RO33 BRDE 250S V822 6191 2500** deschis la **B.R.D.-G.S.G. S.A.** cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama şi la dispoziţia BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

LuRa